



\$169,000 USD

Zacatal

San Jose del Cabo

PROPERTY TYPE Houses	AREA 688 m²
BEDROOMS 1	BATHROOMS 1
MLS NUMBER 26-1873	

Description

¡Gran oportunidad de Casita Estudio en zona urbana de San Jose del Cabo!

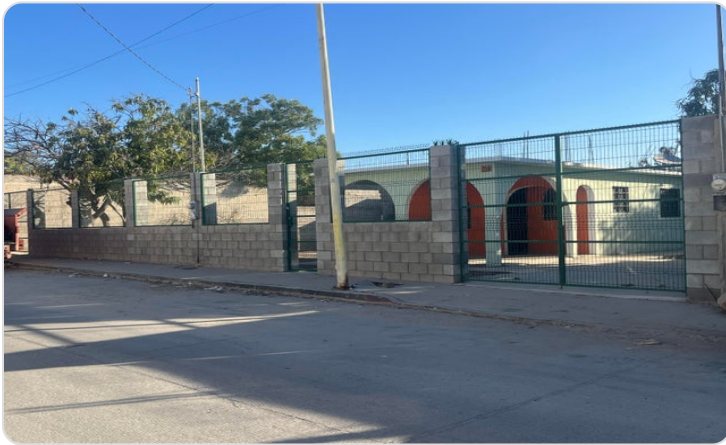
Casita-Estudio en un amplio lote de 489.38 m² ubicado Colonia Zacatal, San Jose del Cabo, Baja California Sur. Una zona tranquila y en constante desarrollo, ideal para quienes buscan ampliar su patrimonio hogar o simplemente iniciar su futuro hogar.

Se encuentra sobre calle Prof. Jacinto Rochín P., con buen acceso y cercanía a servicios básicos, escuelas, comercios, y vialidades que conectan con distintos puntos importantes de la ciudad.

Ofrece excelente potencial para ampliación habitacional, proyecto familiar o inversión patrimonial en una comunidad con crecimiento sostenido.

Una excelente opción para quien

Property Gallery



H3	
CLAVE H3	
USO H3 - Habitacional (71 - 49)	
DENSIDAD DE HABITANTES POR HECTÁREA 196	
DENSIDAD NETA VIVIENDA POR HECTÁREA 71	
DENSIDAD VECINAL VIVIENDA POR HECTÁREA 49	
LOTE MÍNIMO 140	
FRENTE MÍNIMO 8	
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO 0.6	
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO 1.2	
PISOS 2	
LOSA PLANA 7.5	
BOVEDA FRENTE O LOSA INCLINADA 8.7	
RESTRICCIÓN DE FRENTE 5.5	
RESTRICCIÓN DE FONDO 1.5	
RESTRICCIÓN LATERAL 1.2	
RESTRICCIÓN DE ZONA FEDERAL 0	
PORCENTAJE DE PERMEABILIDAD 20	
TIPO DE CONDICIONANTE URBANÍSTICA N/A	

HABITACIONAL:
H1 - Densidad neta de 33 viv/Ha y vecinal de 21 viv/Ha
H2 - Densidad neta de 50 viv/Ha y vecinal de 32 viv/Ha
H3 - Densidad neta de 71 viv/Ha y vecinal de 49 viv/Ha
H4 - Densidad neta de 90 viv/Ha y vecinal de 62 viv/Ha
H5 - Densidad neta de 115 viv/Ha y vecinal de 80 viv/Ha
RCS - Densidad neta de 115 viv/Ha y vecinal de 80 viv/Ha

PLAN DE DESARROLLO URBANO SAN JOSÉ DEL CAROL SAN LUCAS 2049										VIVIENDA UNIFAMILIAR							
UBI	CLAS	RESTRICCIÓN			LOTE MÍNIMO	MÁXIMO MÓDULO	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (COSUELO)	COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (CUSUELO)	ACTIVIDAD PERMISIDA					ESTACIONAMIENTO			
		FRONTE	FONDO	LATERAL					PISO	BOVEDA FRENTE O LOSA INCLINADA (BOV)	PISO	PISO	LATERAL		LOSA FEDERAL	PERMEABILIDAD (%)	
HABITACIONAL	H3-1	84	33	21	300	12	0.6	1	2	7.5	8.7	6	3	1.2	0	20	En acuerdo con Regulación
HABITACIONAL	H3-2	128	50	32	300	18	0.6	1.2	2	7.5	8.7	6	1.5	1.2	0	20	En acuerdo con Regulación
HABITACIONAL	H3-3	160	71	49	140	8	0.6	1.2	2	7.5	8.7	5.5	1.5	1.2	0	20	En acuerdo con Regulación

1. Densidad Neta: Se refiere a la densidad neta de viviendas por hectárea de terreno disponible.
 2. Coeficiente de ocupación del suelo: Se refiere al porcentaje de terreno disponible que puede ser ocupado por las construcciones.
 3. Coeficiente de utilización del suelo: Se refiere al porcentaje de terreno disponible que puede ser ocupado por las construcciones.
 4. Restricción de frente: Se refiere a la distancia mínima que debe haber entre el frente de la construcción y el límite de la parcela.
 5. Restricción de fondo: Se refiere a la distancia mínima que debe haber entre el fondo de la construcción y el límite de la parcela.
 6. Restricción lateral: Se refiere a la distancia mínima que debe haber entre los lados de la construcción y el límite de la parcela.
 7. Restricción de zona federal: Se refiere a la distancia mínima que debe haber entre la construcción y el límite de la zona federal.
 8. Porcentaje de permeabilidad: Se refiere al porcentaje de terreno que debe estar disponible para el drenaje de las aguas pluviales.

