



**\$5,140,000 USD**

## General

La Paz

PROPERTY TYPE <b>Land</b>	AREA <b>46,711 m<sup>2</sup></b>
BEDROOMS <b>0</b>	BATHROOMS <b>0</b>
MLS NUMBER <b>25-4656</b>	

# Description

A prime 46,711 m<sup>2</sup> commercial parcel within the 28.9-hectare master development Parques de Olas Altas, strategically positioned along the La Paz-Los Cabos highway in the city's natural growth corridor.

This property offers an outstanding opportunity for retail, logistics, hospitality, or mixed-use projects benefiting from existing residential surroundings and future density.

All key feasibility studies are in place — potable water, sewage, and CFE power supply — enabling immediate project execution with minimal risk. The land is flat, MIA approved, fully subdivided, and enjoys direct highway exposure plus municipally approved internal access roads.

Flexible

layout

allows

further

subdivisio

# Property Gallery



**Parques de Olas Altas, La Paz, BCS**

**RESERVA**

**PARQUE**

**VIVIENDA COMERCIAL**

Macrolotes para Vivienda y Comercial de 4,303 m<sup>2</sup> a 46,711 m<sup>2</sup>

Informes y Ventas: 5555001638  
5513959621

**Parques de Olas Altas  
Crecimiento Armónico**

La Paz es una ciudad con gran potencial, ya que hay déficit en:

- Vivienda media formal.
- Guarderías y preescolares.
- Consultorios.
- Mercados y plazas comerciales.
- Bodegas industriales para servicios logísticos de refrigeración y distribución agroalimentaria.

Parques de Olas Altas es una pieza clave en la expansión ordenada de La Paz, sin violar la política de crecimiento compacto del municipio.

**Parques de Olas Altas  
Proximidad**

2.3 kilómetros

Futuro Libramiento

CFE

Google Earth

**Parques de Olas Altas – Fase 1  
(28.9 hectáreas)**

Reserva 11 has

Comercial 46,711 m<sup>2</sup>

- \* 18 Macrolotes para vivienda de interés medio (H3) y comercial
- \* 2 Macrolotes para vivienda residencial y comercial
- \* 1 Macrolote Comercial 46,711 m<sup>2</sup>

Factibilidades:

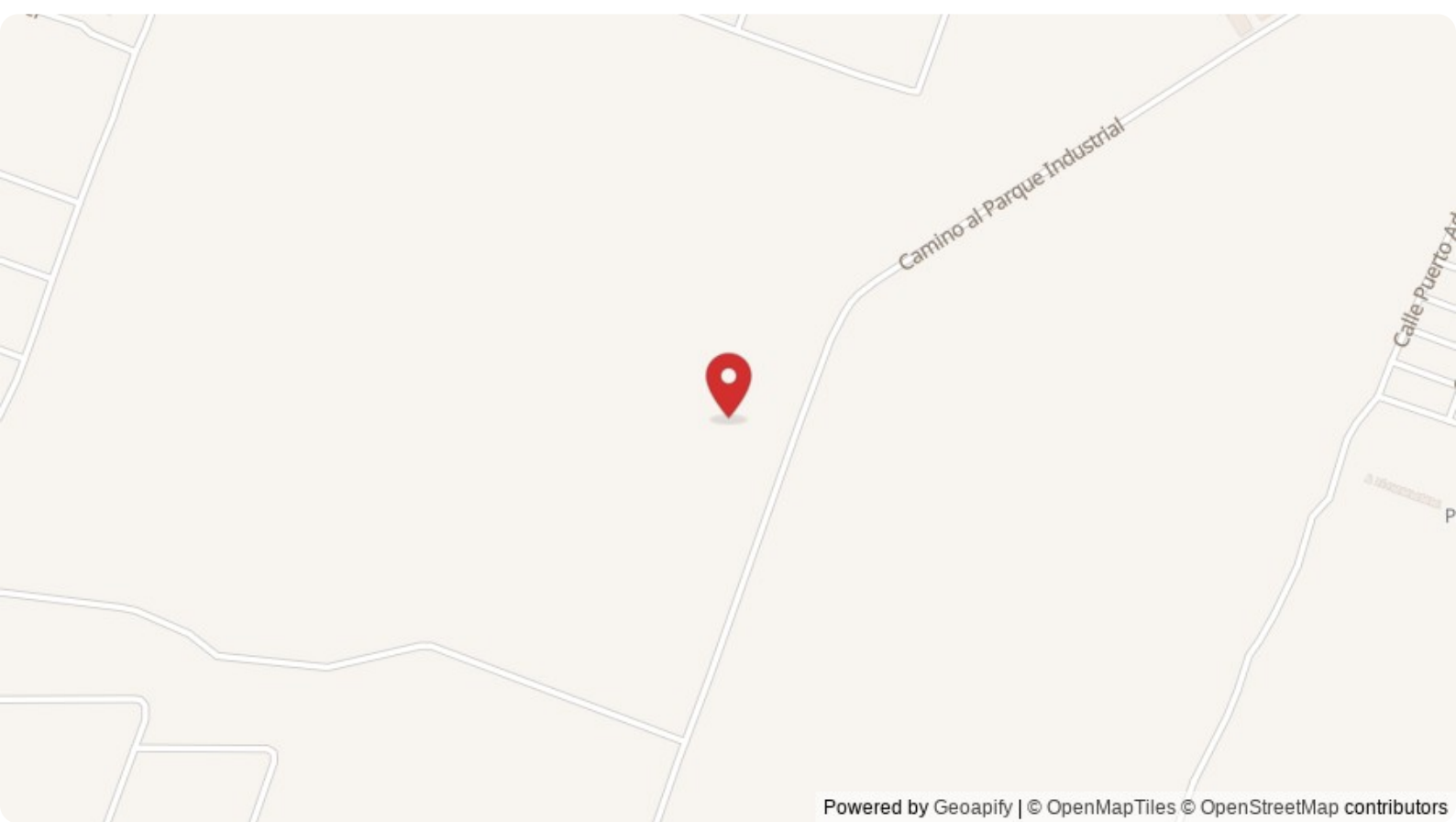
- \* Agua potable y alcantarillado para 502 viviendas interés medio (H3) y 54 residenciales, comercios y bodegas...
- \* Energía CFE

# Property Location

## La Paz

General

<b>Latitude</b> 24.051989	<b>Longitude</b> -110.325241
------------------------------	---------------------------------



Scan QR to view property online



<https://beincabo.com/property-detail/?mls=25-4656>