

\$14,260,328 USD

General

La Paz

PROPERTY TYPE Land	AREA 289,000 m²
BEDROOMS 0	BATHROOMS 0
MLS NUMBER 25-4559	

Description

A unique 28.9-hectare parcel (21 ha net developable) strategically located along the La Paz-Los Cabos highway, within the natural growth corridor of La Paz.

This property offers an exceptional opportunity to develop a master-planned community combining medium-density housing (H3), residential lots, and commercial frontage. All key feasibility studies are in place — potable water, sewage, and CFE power supply — enabling immediate project structuring and reducing development risk. The land is flat, impact-approved (MIA), fully subdivided, and includes municipally approved internal roads that add surface value to the total parcel.

Its location — minutes from downtown La Paz, the international

Property Gallery



Parques de Olas Altas, La Paz, BCS

RESERVA

PARQUE

VIVIENDA COMERCIAL

Macrolotes para Vivienda y Comercial de 4,303 m² a 46,711 m²

Informes y Ventas: 5555001638
5513959621

**Parques de Olas Altas
Crecimiento Armónico**

La Paz es una ciudad con gran potencial, ya que hay déficit en:

- Vivienda media formal.
- Guarderías y preescolares.
- Consultorios.
- Mercados y plazas comerciales.
- Bodegas industriales para servicios logísticos de refrigeración y distribución agroalimentaria.

Parques de Olas Altas es una pieza clave en la expansión ordenada de La Paz, sin violar la política de crecimiento compacto del municipio.

**Parques de Olas Altas
Proximidad**

2.3 kilómetros

LAP

Futuro Libramiento

CFE

**Parques de Olas Altas – Fase 1
(28.9 hectáreas)**

Reserva 11 has

Donación

Comercial 46,711 m²

- * 18 Macrolotes para vivienda de interés medio (H3) y comercial
- * 2 Macrolotes para vivienda residencial y comercial
- * 1 Macrolote Comercial 46,711 m²

Factibilidades:

- * Agua potable y alcantarillado para 502 viviendas interés medio (H3) y 54 residenciales, comercios y bodegas...
- * Energía CFE

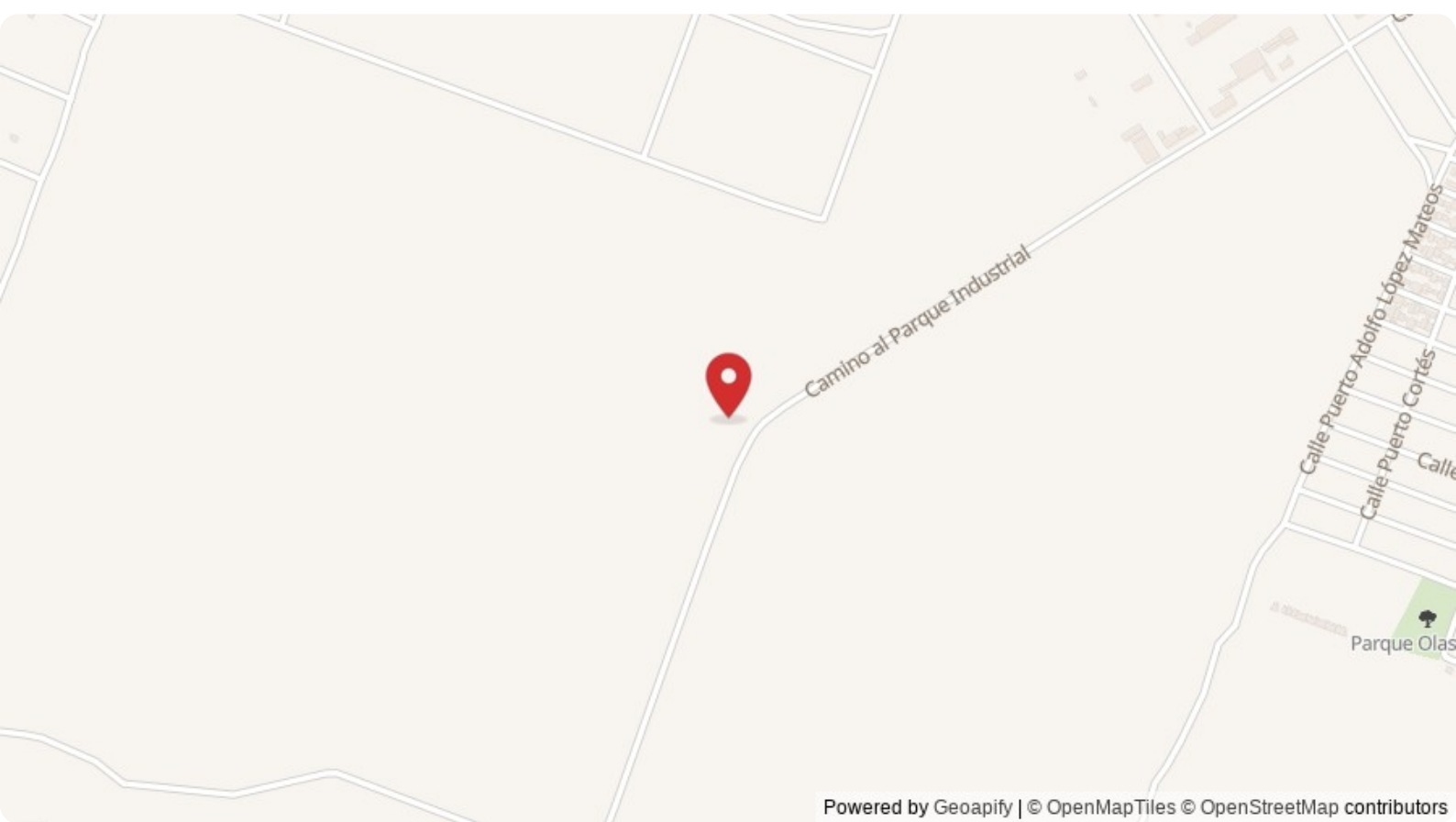
Property Location

La Paz

General

Latitude
24.053530

Longitude
-110.323995



Scan QR to view property online



<https://beincabo.com/property-detail/?mls=25-4559>