



**\$539,000 USD**

## **Ladera Phase 1**

San Jose Corridor

PROPERTY TYPE <b>Commercial</b>	AREA <b>1,387 m<sup>2</sup></b>
BEDROOMS <b>0</b>	BATHROOMS <b>0</b>
MLS NUMBER <b>24-4513</b>	

# Description

## UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Plaza Ladera se sitúa en una ubicación privilegiada dentro del Corredor Turístico entre

San José y San Lucas, en el núcleo del dinámico movimiento de Cerro Colorado. Esta área destaca por albergar una de las escuelas más reconocidas en Cabo, así como uno de los hospitales más prestigiosos de la región.

Además, está rodeada de destacados desarrollos residenciales, lo que la convierte en una de las zonas con mayor flujo vehicular, crecimiento residencial y poder adquisitivo en Los Cabos.

# Property Gallery



PERFIL DE GIROS

Una mezcla de giros muy curada que crea una propuesta de valor clara para residentes de la zona.


\* El perfil estimado de giros no está limitado a estos ejemplos.

PERFIL DE GIROS

Una mezcla de giros muy curada que crea una propuesta de valor clara para residentes de la zona.


\* El perfil estimado de giros no está limitado a estos ejemplos.



TRÁFICO CAUTIVO

**DESGLOSE DE TRÁFICO DIARIO:**

- LADERA SAN JOSÉ : 300+ familias proyectadas para vivir en el desarrollo.
- PICACHO Mc-GREGOR SCHOOL: La institución educativa más importante de Los Cabos con una matrícula de 200+ alumnos y una plantilla de 100+ empleados.
- BLUELANE: Centro deportivo y de natación con 200+ miembros.
- HOSPITAL H+: El hospital de especialidades más importante de Los Cabos con un número de pacientes que rondan los 150 a 200 diarios.
- HAMPTON INN: Hotel preferido por los ejecutivos de empresas nacionales. Cuenta con 60 habitaciones y una ocupación promedio del 70% durante todo el año.
- KORAL DESK + EL MERKADO: Afluencia estimada de 300+ visitas diarias.
- CORREDOR TURÍSTICO SJC - CSL: Flujo diario de 12,000+ vehículos.

UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Ubicada estratégicamente en el Corredor Turístico entre San José y San Lucas, Plaza Ladera se encuentra en el corazón del movimiento de Cerro Colorado.

Con una de las escuelas más reconocidas en Cabo, uno de los mejores hospitales en la zona y rodeado de varios desarrollos residenciales de renombre, Cerro Colorado es de las zonas con mayor flujo vehicular, crecimiento residencial y poder adquisitivo en Los Cabos.

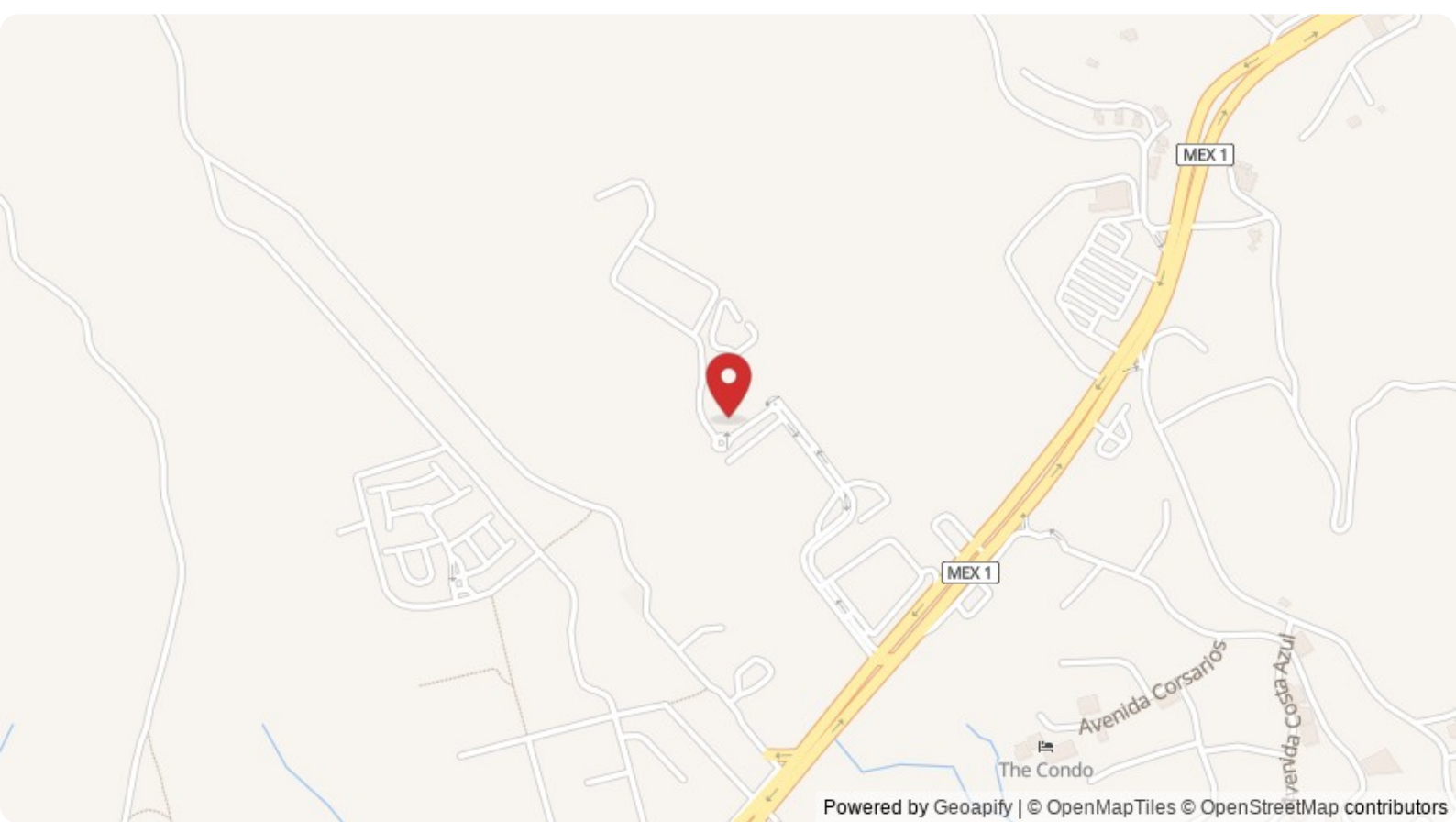
# Property Location

## San Jose Corridor

Ladera Phase 1

**Latitude**  
23.003732

**Longitude**  
-109.736024



**Scan QR to view property online**



<https://beincabo.com/property-detail/?mls=24-4513>